

Årsredovisning 2023



Referans(e) bei signierung: 94717010-7659-49 89 10 mp8-61 q3 c4 S3 60 19

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-11
Noter till resultaträkning	12-13
Noter till balansräkning	14-15
Övriga noter	15
Underskrifter	16

Styrelsen för Brf Älvsjöbadet nr 2 (716421-3493) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-08-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1991-05-06 och nuvarande stadgar registrerades 2023-10-04. Styrelsen har sitt säte i Stockholms stad.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Liggmilan 2 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Lillhagsvägen 14-26.

Liggmilan 2 byggdes år 1992. Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2030-09-30.

Liggmilan 2 består av fyra flerbostadshus Lillhagsvägen 14, 18, 22 och 24 samt tre låghusbyggnader Lillhagsvägen 16, 20 och 26. I lokalen som föreningen uthyr till förskoleverksamhet ingår hus 16 och ytor i hus 14 och 18. Två av låghusbyggnaderna, Lillhagsvägen 20 och 26, innehåller en samlingslokal, 25 m², förråd, avfallsrum samt servicelokaler.

Föreningen har inga servitut.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
66	Lägenheter, bostadsrätt	5 192
1	Lokaler, hyresrätt	428

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma 2023-05-30, deltog 16 medlemmar. Vid extra föreningsstämma som ägde rum 2023-09-06 godkännandes det nya stadgarna. 7 medlemmar deltog.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Imra Lundberg	Ordförande
Mansoor Zia	Ledamot
Leif Persson	Ledamot
Carina Almqvist	Ledamot
Mohammed Alzghoul	Suppleant
Ellinor Odedal	Suppleant
Agneta Alm	Suppleant

Bostadsrättsföreningen Älvsjöbadet nr 2 716421-3493

2(16)

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Leif Persson, Imra Lundberg, Mohammed Alzghoul, Ellinor Odedal och Agneta Alm.

Föreningens firma tecknas av Mansoor Zia, Leif Persson, Carina Almqvist och Imra Lundberg.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening. Mansoor Zia och Imra Lundberg har ansvar för attestering.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden. Inklusive konstituerande styrelsemötet.

Revisor har varit Juri Nerep.

Valberedningen har utgjorts av Rolf Häggström.

Samfälligheten Liggmilan 5

Samfälligheten är sammansatt av representanter från bostadsrättsföreningar Älvsjöbadet nr 1, 2, 3 och 4. Samfälligheten äger och förvaltar: Garagebyggnad, Lillhagsvägen 2, och samtliga parkeringsplatser Gatan, Lillhagsvägen, med tillhörande trottoarer.

Låghusbyggnad, Lillhagsvägen 35 som inrymmer lokal för förskoleverksamhet, bastu, grovtvättstuga och serviceutrymme.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2023	Målning av platta tak (falsade tak) samt takhuvar
2023	Stamspolning och rensning av avloppsledningar
2023	Registrering av nya stadgar
2023	Ny torktumlare hus 14
2023	OVK besiktning av förskolan paletten
2022	Modernisering av hissar
2022	OVK besiktning
2022	Brandskyddsbesiktning
2021	Statusbesiktning av tak och stickprovskontroll av balkonger och fönster
2020	Installation av porttelefon, lås-bokning och informationssystem.
2020	Installation av två nya tvättmaskiner i tvättstuga, hus 24

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2024	Byte av alla entreportar.
2024	Byte/renovering av rötskadad träpanel på lilla förrådet på baksidan/gården
2024	Byte av förrådsdörrar (2 st).
2024	Tvättning av tak, vattplåtar, vindskivor och delvis målning av vattplåtar
2024	Genomgående besiktning och kontroll av elsäkerheten
2024	Byte av samtliga brandsläckare

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2024-01-01 med 20 procent.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 82 st. Under året har 3 tillkommit samt 5 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 80 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Teknisk förvaltning	Driftia förvaltning AB
TV	Telenor Sverige AB
Bredband	Ownit Bredband AB
Hissar	I.T.K. AB
Mat och hushållsavfall	Stockholm vatten och avlopp
Utemiljö	JFSAB
Återvinningsavtal	Ragnsells
Låssystem	Bergs lås

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utarbetat nya stadgar efter ny bostadsrättslag som trädde i kraft 2024-01-01. Stadgarna antogs i årsmötet samt extra föreningsmöte.
Utarbetat och distribuerat ny informationsbroschyr.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	5 348	5 226	5 222	5 221
Resultat efter fin. poster (tkr)	-6	-1 086	1 026	689
Soliditet (%)	39,2	38	38,3	37,4
Årsavgifter kr/kvm	865			
Skuldsättning kr/kvm totalyta	6 846			
Skuldsättning kr/kvm brf yta	7 830	8080	8484	8215
Räntekänslighet %	9%			
Energikostnad kr/kvm	196			
Sparande kr/kvm	248			
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	84%			

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	8 297 858	410 471	8 906 348	10 417 598	-1 086 061	26 946 213
Disponering av föregående års resultat						
- reservering till fond för yttre underhåll			277 212	-277 212		
- ianspråktagande fond för yttre underhåll			-2 511 118	2 511 118		
- balanseras i ny räkning				-1 086 061	1 086 061	
Årets resultat					-5 968	-5 968
Belopp vid årets utgång	8 297 858	410 471	6 672 442	11 565 443	-5 968	26 940 245

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande medel (i kronor)

Belopp i kr

Balanserat resultat	11 565 442
Årets resultat.	-5 968
Totalt	11 559 474

Disponeras så att:

- reservering till fond för yttre underhåll	277 212
- ianspråktagande ur fond för yttre underhåll	-417 956
- balanseras i ny räkning	11 700 218
Summa	11 559 474

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 347 871	5 226 341
Övriga rörelseintäkter	3	374 464	352 361
Summa rörelseintäkter		5 722 335	5 578 702
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-3 269 110	-5 188 523
Övriga externa kostnader	5	-42 984	-33 573
Personalkostnader och arvoden	6	-160 287	-149 220
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-968 208	-968 208
Summa rörelsekostnader		-4 440 589	-6 339 524
Rörelseresultat		1 281 746	-760 822
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 345	19 831
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 344 058	-345 071
Summa finansiella poster		-1 287 713	-325 240
Resultat efter finansiella poster		-5 967	-1 086 062
Resultat före skatt		-5 967	-1 086 062
Årets resultat		-5 968	-1 086 061

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	65 858 478	66 765 810
Inventarier, maskiner och installationer	8	405 830	466 706
Summa materiella anläggningstillgångar		66 264 308	67 232 516
Summa anläggningstillgångar		66 264 308	67 232 516
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 384	-
Fordringar hos koncernföretag		-	16 054
Övriga fordringar		210 993	160 193
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155 856	138 599
Summa kortfristiga fordringar		386 233	314 846
Kassa och bank	9	2 007 918	3 386 732
Summa kassa och bank		2 007 918	3 386 732
Summa omsättningstillgångar		2 394 151	3 701 578
SUMMA TILLGÅNGAR		68 658 459	70 934 094

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		8 708 329	8 708 329
Fond för yttre underhåll		6 672 442	8 906 348
Summa bundet eget kapital		15 380 771	17 614 677
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 565 442	10 417 598
Årets resultat		-5 968	-1 086 061
Summa fritt eget kapital		11 559 474	9 331 537
Summa eget kapital		26 940 245	26 946 214
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	40 651 782	41 951 782
Summa långfristiga skulder		40 651 782	41 951 782
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		414 272	563 688
Skatteskulder		21 388	16 783
Övriga skulder		56 067	54 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		574 705	1 401 360
Summa kortfristiga skulder		1 066 432	2 036 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 658 459	70 934 094

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 281 746	-760 821
Avskrivningar	968 208	968 208
Erlagd ränta och ränteintäkter	-1 287 714	-325 240
	<u>962 240</u>	<u>-117 853</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	962 240	-117 853
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-19 384	53 188
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-52 003	-28 273
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-149 416	356 678
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-820 251	617 843
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-78 814	881 583
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-1 300 000	-2 100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 300 000	-2 100 000
Årets kassaflöde	-1 378 814	-1 218 417
Likvida medel vid årets början	3 386 732	4 605 149
Likvida medel vid årets slut	2 007 918	3 386 732

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Definition nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Frivillig momspliktighet föranligger om bostadsrättsföreningen bedriver momsskyldig verksamhet. Är en lokal momspliktig i momshänseende är bostadsrättsföreningen skyldig att redovisa moms.

Bostadsrättsföreningen har momspliktiga lokaler och redovisar därmed moms till skatteverket.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningsprincip

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Övriga materiella anläggningstillgångar skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär avskrivningsplan tillämpas.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnad	1%	100 år
Ombyggnad:	5-10%	10-20 år
Markanläggningar	10%	10 år
Installationer	10%	10 år

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och anspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	4 493 337	4 458 351
Hyror Förskola	837 083	757 793
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	9 913	5 286
Övriga hyresintäkter	7 538	4 911
	5 347 871	5 226 341

Not 3 Övriga rörelseintäkter

Erhållna bidrag	338 836	
Fakturerade kostnader, Förskola kostnad för ombyggnad	33 548	44 731
Övrigt	2 080	307 630
Summa	374 464	352 361

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

Drift

Fastighetsskötsel	104 305	67 736
Städning	123 960	118 998
Tillsyn, besiktning, kontroller	17 395	22 631
Trädgårdsskötsel	71 224	92 138
Snöröjning	107 431	86 200
Sotning	7 671	
Reparationer	169 809	58 303
El	146 199	207 820
Uppvärmning	695 200	616 580
Vatten	262 724	169 532
Sophämtning	261 345	223 231
Försäkringspremie	71 442	67 551
Tomträttsavgäld	324 500	324 500
Fastighetsskatt och avgift 2020		-
Fastighetsavgift bostäder	102 960	100 254
Fastighetsskatt lokaler	59 320	59 320
Övriga fastighetskostnader	34 200	65 352
Kabel-tv/Bredband/IT	167 393	144 541
Förvaltningsarvode ekonomi	82 858	81 105
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	1 569	2 031
Panter och överlåtelser	8 859	6 039
Förvaltningsarvode teknik	19 253	23 764
Teknisk förvaltning utöver avtal		-
Juridiska åtgärder	-4 100	
Övriga externa tjänster	15 637	12 699
	2 851 154	2 550 325

Underhåll

Installationer		21 014
Värme	6 088	
Ventilation	50 366	97 400
El	56 651	8 666
Hissar	277 848	2 511 118
Mark		-

Lekutrustning		
Övrigt	27 003	-
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	3 269 110	5 188 523

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Porto / Telefon	9 430	2 937
Konsultarvode	1 266	
Besiktnings- och utredningskostnader	5 503	13 636
Revisionarvode	26 785	17 000
Summa	42 984	33 573

Not 6 Personalkostnader och arvoden

Styrelsearvode	126 000	120 000
Sociala kostnader	34 287	29 220
	160 287	149 220

Föreningen har ingen anställd personal.

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	81 620 385	81 620 385
-Ombyggnad	1 890 228	1 890 228
-Mark		
-Markanläggning	308 776	308 776
	<u>83 819 389</u>	<u>83 819 389</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 053 579	-16 146 247
-Årets avskrivning enligt plan	-907 332	-907 332
	<u>-17 960 911</u>	<u>-17 053 579</u>
Redovisat värde vid årets slut	65 858 478	66 765 810
Taxeringsvärde tax.värde 2023 värdeår 1992		
Byggnader	76 412 000	76 412 000
Mark	42 520 000	42 520 000
	<u>118 932 000</u>	<u>118 932 000</u>
Bostäder	113 000 000	113 000 000
Lokaler	5 932 000	5 932 000
	<u>118 932 000</u>	<u>118 932 000</u>

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Wise house	608 750	608 750
	<u>608 750</u>	<u>608 750</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-142 044	-81 168
-Årets avskrivning enligt plan	-60 876	-60 876
	<u>-202 920</u>	<u>-142 044</u>
Redovisat värde vid årets slut	405 830	466 706

Not 9 Kassa och bank

Swedbank	3 215	3 215
SBAB	1 483 741	2 340 932
Avräkningskonto Fastighetsägarna	520 962	1 042 585
Summa	2 007 918	3 386 732

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2023-12-31	Amortering Upplåning	Skuldbelopp 2022-12-31
Swedbank		4,19%	23 500 000	-	23 500 000
Swedbank		4,00%	17 151 782	-1 300 000	18 451 782
			40 651 782		41 951 782

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 35 651 782 kr.

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	75 511 000	75 511 000
Summa ställda säkerheter	75 511 000	75 511 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

Underskrifter

Stockholm 2024-

Imra Lundberg
Styrelseledamot,ordförande

Leif Persson
Styrelseledamot

Mansoor Zia
Styrelseledamot

Carina Almqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024

Juri Nerep
Extern revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som bilägs årsredovisningen.

Bandhagen

Ort



Signatur

STOCKHOLM

Ort



Signatur

Bandhagen

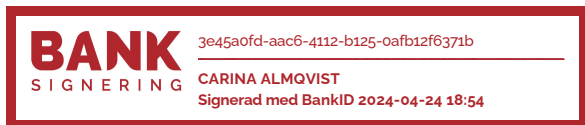
Ort



Signatur

Farsta

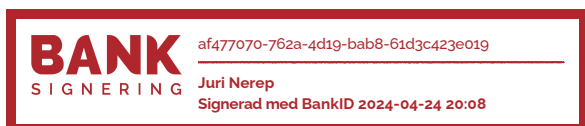
Ort



Signatur

Täby

Ort



Signatur

2024-04-24

Datum

MANSOOR ZIA

Namnförtydligande

2024-04-24

Datum

Jessie Imra Andrea Lundberg

Namnförtydligande

2024-04-24

Datum

LEIF PERSSON

Namnförtydligande

2024-04-24

Datum

CARINA ALMQVIST

Namnförtydligande

2024-04-24

Datum

Juri Nerep

Namnförtydligande